

**Avis de mise en location**  
**D'une maison sise à KIRIRI, Avenue Bel Air n° 8, Quartier**  
**ROHERO I, en Mairie de Bujumbura.**

Dans le cadre de l'exécution de ses projets, la BANCOBU **relance** un Avis de mise en location d'une maison sise KIRIRI, Avenue Bel Air n°8, Quartier ROHERO I, en Mairie de Bujumbura.

Cette maison est louée dans l'état où elle se trouve et elle est composée de :

- trois chambres.
- un salon
- une salle à manger
- une cuisine
- deux barzas
- un espace de jardin à réaménager.

**Conditions de location :**

-Cet avis de mise en location est ouvert à toute personne physique ou morale agissant sur le territoire national ou à l'Etranger ayant les capacités financières requises pour la location de cette maison.

-La maison est louée sans équipement mobilier.

-la maison est équipée d'un groupe électrogène : le carburant et l'entretien sont à la charge du locataire.

-le réaménagement et l'entretien du jardin sont à la charge du locataire.

**Composition de l'offre :**

-Offre financière : montant mensuel du loyer proposé

-Avance proposée : minimum de 6 mois

-Durée de location : trois ans au minimum

-Garantie : chaque soumissionnaire devra présenter avec son offre une garantie de soumission de BIF 3 Millions.

Cette garantie sera restituée aux soumissionnaires non gagnants, retenue par la Banque pour le soumissionnaire gagnant qui se désistera et prise en considération au moment de paiement de l'avance pour le soumissionnaire gagnant.

Cette garantie est à verser sur le compte n°99999920592-30 ouvert à la BANCOBU au nom de **Opérations en transit**. Le bordereau de versement est à annexer obligatoirement à l'offre.

### **Visite de la maison :**

Pour les personnes intéressées, une visite guidée est organisée les 21/11/2024, 22/11/2024 et 25/11/2024 de 10h à 11h.

### **Dépôt des offres**

Les offres sous pli-fermé avec mention « **offre pour la location d'une maison sise à KIRIRI, Avenue Bel Air n°8** » devront être déposées au secrétariat de la BANCOBU, sis à **Rohero,84 Chaussée Prince Louis Rwagasore, B.P. 990 Bujumbura** contre récépissé au plus tard le **28/11/2024 à 16 heures ; heure locale.**

Pour tout renseignement complémentaire, contacter le Département Logistique au 22 20 65 16 ou nous envoyer un message mail à l'adresse **info@bancobu.com**.

N.B : La BANCOBU se réserve le droit de rejeter toute offre jugée inférieure à la valeur estimative de location de ladite maison.

**BANQUE COMMERCIALE DU BURUNDI**